



Vy av förslagen sett från sydväst respektive alternativa situationsplaner

HEDEN I GÖTEBORG

FÖRSTUDIE FÖR NYBYGGNATION AV KONTOR OCH FÖRETAGSLÄGENHETER

ÅR 2017
 BESTÄLLARE Wallenstam
 INNEHÅLL Kontor, konferens och bostäder

Wallenstam har önskemål att utveckla fastigheten Heden 47:2 som idag innehåller lokaler för tennis verksamhet. Utvecklingen är en del av exploatörens strategi för komplettering och förtätning av sitt befintliga fastighetsinnehav i centrala Göteborg. Strategin följer bland annat stadens program för Heden från 2012.

AL Studio har på uppdrag av Wallenstam tagit fram två olika förslag för utformning av en ny kontorsbyggnad och företagslägenheter vid Smålandsgatan i centrala Göteborg. Området omfattas av skydd som fornlämning och som riksintresse samt ingår i stadens bevarandeprogram. Förslaget innehåller cirka 20 000 kvm kontor i sju till åtta våningar och 50 företagslägenheter uppdelade i två till tre våningar. Tennisverksamheten ska vara kvar i en ny byggnadsvolym och samspela med kommande kontorsbebyggelse. Syftet med uppdraget var att studera förutsättningarna på plats och utvärdera projektets genomförbarhet inför kommande parallella uppdrag. Uppdragets omfattning inkluderade utredning av väsentliga flöden runt om och i byggnaden, förenklade planlösningar och volymstudier.

MEDVERKANDE

Förslaget har tagits fram av Claudia Altenius som ansvarig arkitekt, Johan Altenius som uppdragsansvarig planeringsarkitekt och Jenny Olausson handläggande arkitekt.

www.alstudio.se, info@alstudio.se

