



Fågelperspektiv över området från nordost.

# UTBY I GÖTEBORG

## STRUKTURSKISS FÖR SMÅHUSOMRÅDE

ÅR	2021
BESTÄLLARE	Fastighetskontoret, Göteborgs Stad
INNEHÅLL	Staplade kedjehus, kedjehus, radhus, BmSS och mötesplats med parkyta

Längs med Säveån, i nordöstra Göteborg ligger Utby. Området är en lucka i befintlig struktur med fina bevarandevärda träd och stor potential att utvecklas till en integrerad del av befintlig småhusbebyggelse. Områdets utveckling skapar fler boendemöjligheter och ett nytt möte med Utbyvägen där staplade kedjehus vänder sina entréer mot gång- och cykelbanan. Områdets mötesplats sträcker sig fram till vägen och bjuder in förbipasserande att röra sig genom området.

AL Studio har på uppdrag av Fastighetskontoret i Göteborg tagit fram en strukturskiss för Utby i Göteborg. Förslaget innehåller en blandning av staplade kedjehus, kedjehus och radhus på en tidigare outnyttjad gräsyta. Strukturen i området knyter an till omgivande gatustruktur och nya kopplingar bjuder in förbipasserande till området och tillgängliggör det riksintresse som följer Säveån. Syftet med uppdraget är att ta fram skisser som grund för planbesked för detaljplan som syftar till att öka mängden småhus i Göteborgs stad.

I skissandet har befintligt ledningsstråk med dess skyddsavstånd varit styrande för vägstrukturen och riksintressets sträckning har agerat gränsdragning för tomterna i söder. Strukturen har anpassats till befintliga träd där en parkyta och mötesplats för området skapats. Genom mötesplatsens sträckning upp till Utbygatan och genom husens placering ökar tryggheten längs gatan.

Med utvecklingen av området skapas boendemöjligheter för fler familjer i Göteborg samtidigt som platsen utvecklas till att bjuda in fler att vistas i området.

### MEDVERKANDE

Förslaget har tagits fram av Johan Altenius som ansvarig arkitekt med Emma Löfblad och Kaj Norberg som handläggande arkitekter.



Vy längs kvartersgata



Vy in i området från Utbyvägen